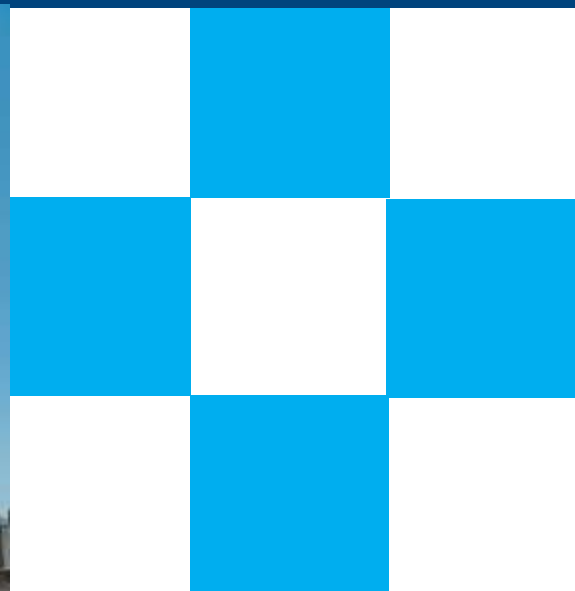
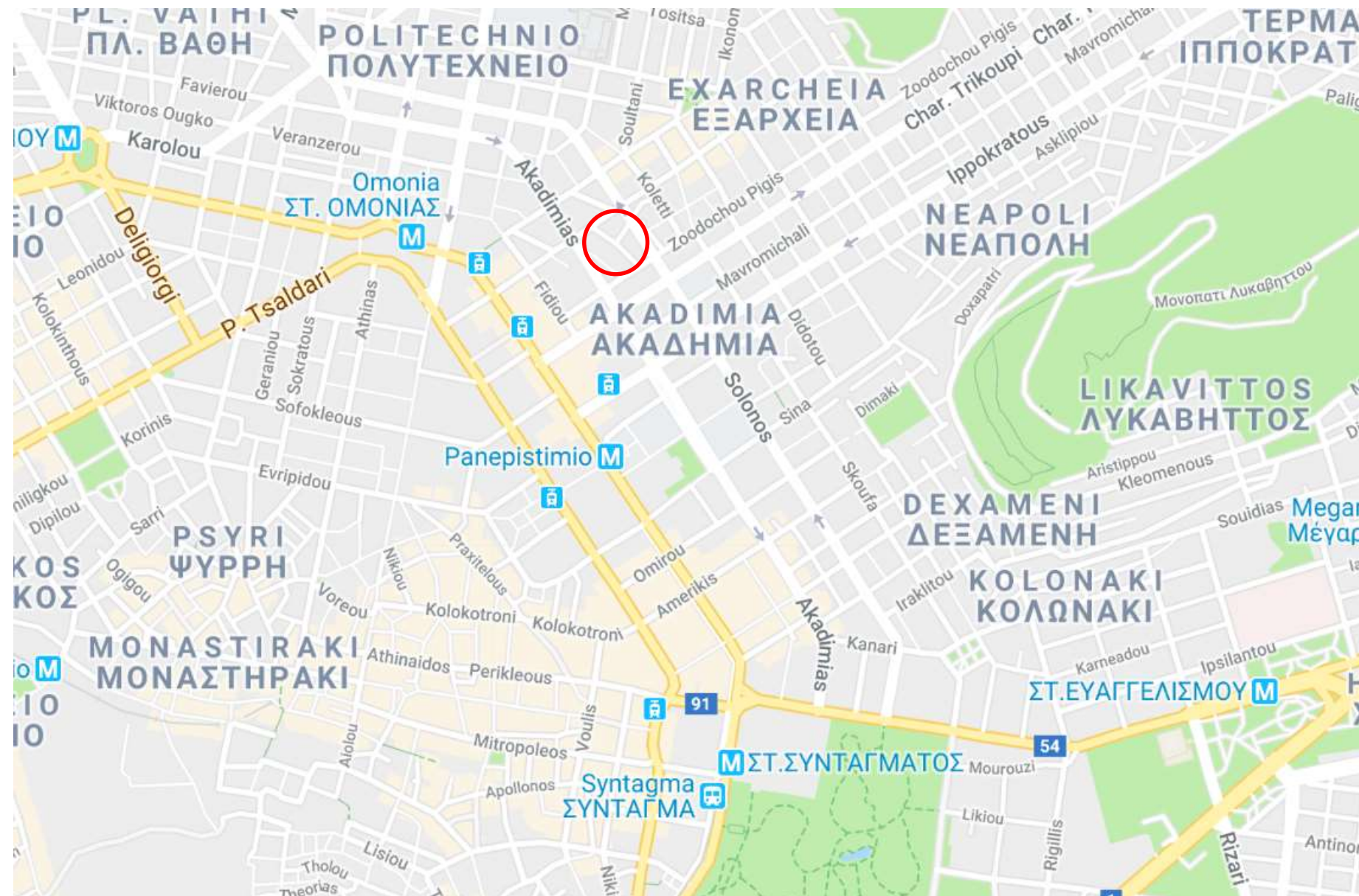


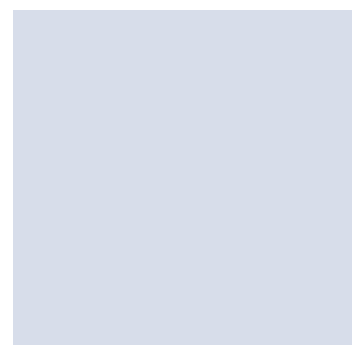
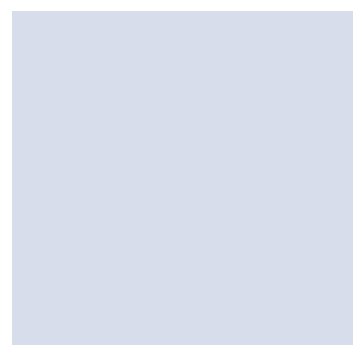
ZALOGGOU 4



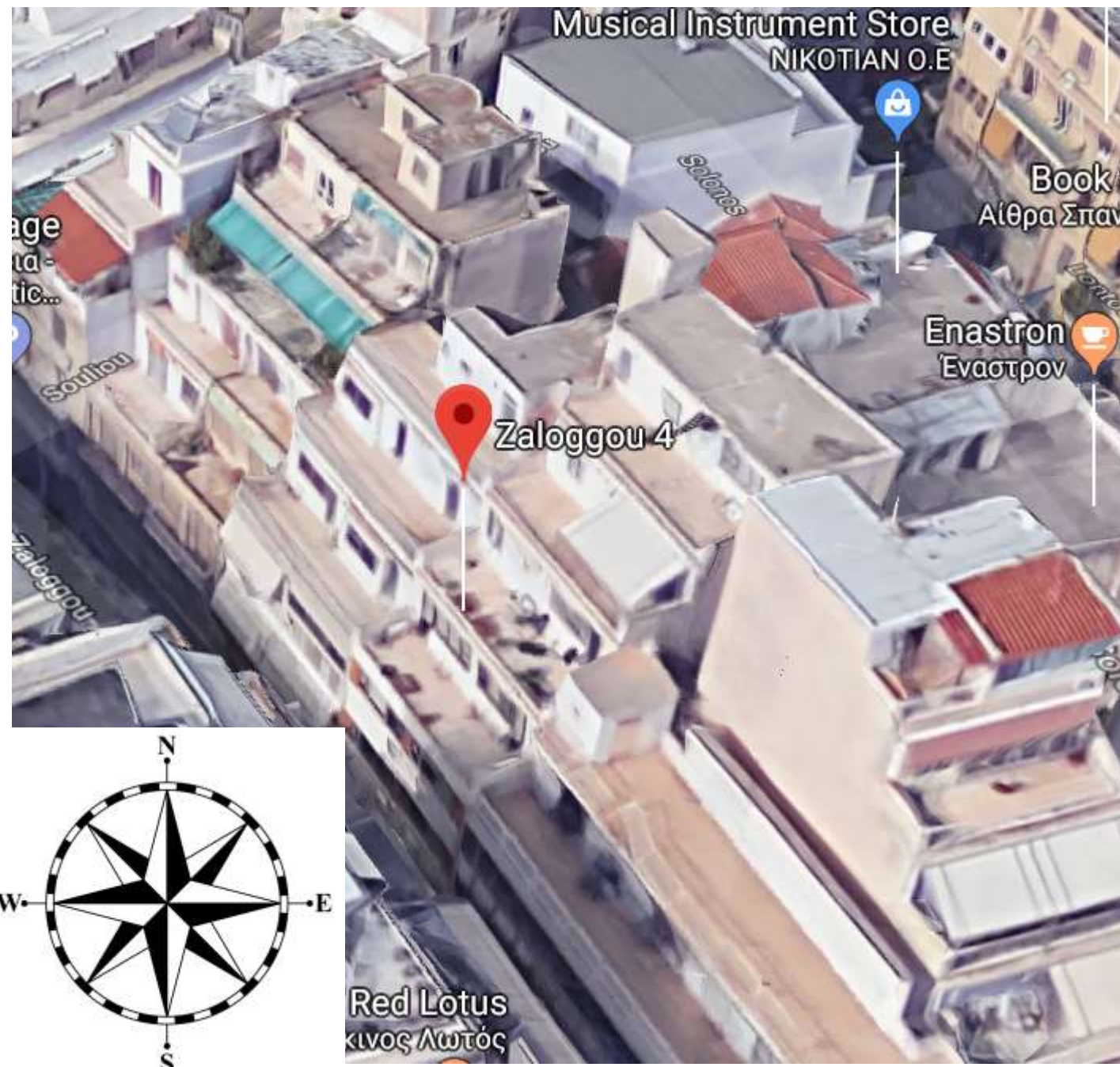
Area and accessibility



- The property is located on a small street between two major commercial streets - Zoodochou Pigis and Emmanouil Mpenaki
- The location is very close to major educational institutions and nightlife destinations
- The Omonia and Panepistimio subway stations are only 400 m away each, while Syntagma subway station is 1 km away



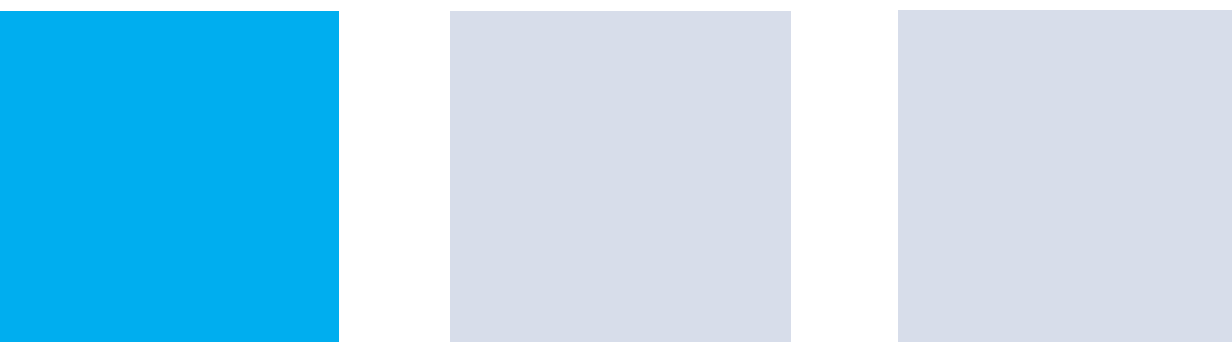
The building



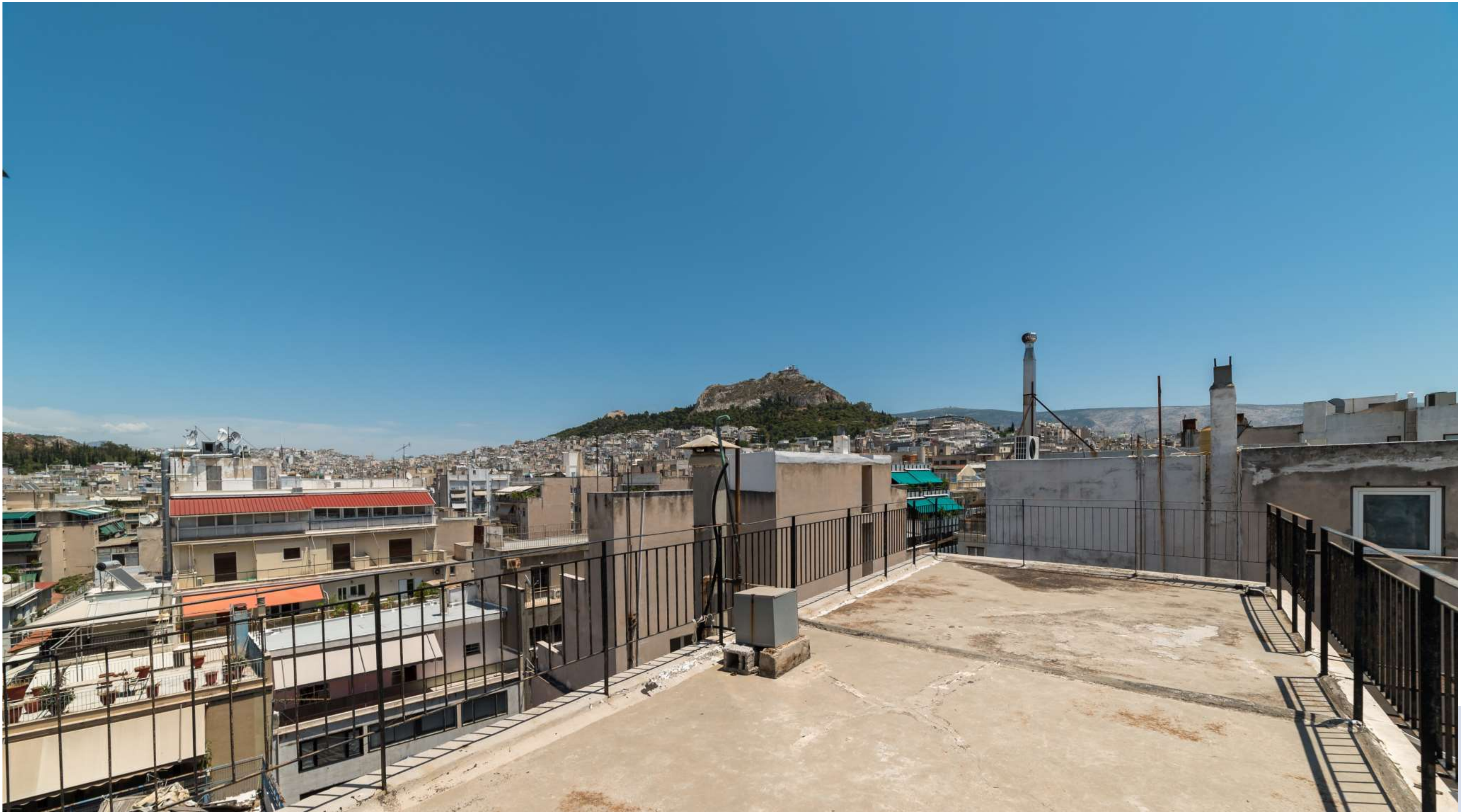
- An eight floor building, of total 1.055,30 sqm
- Possible to create ~ 17 apartments

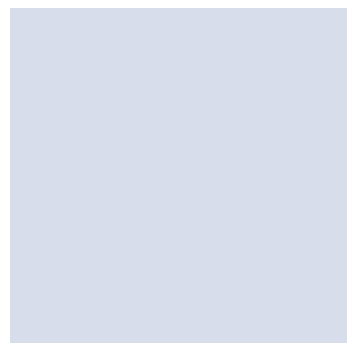
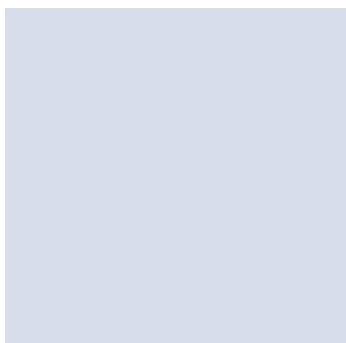
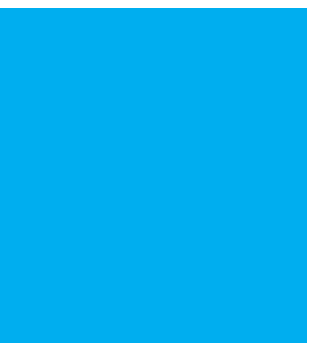
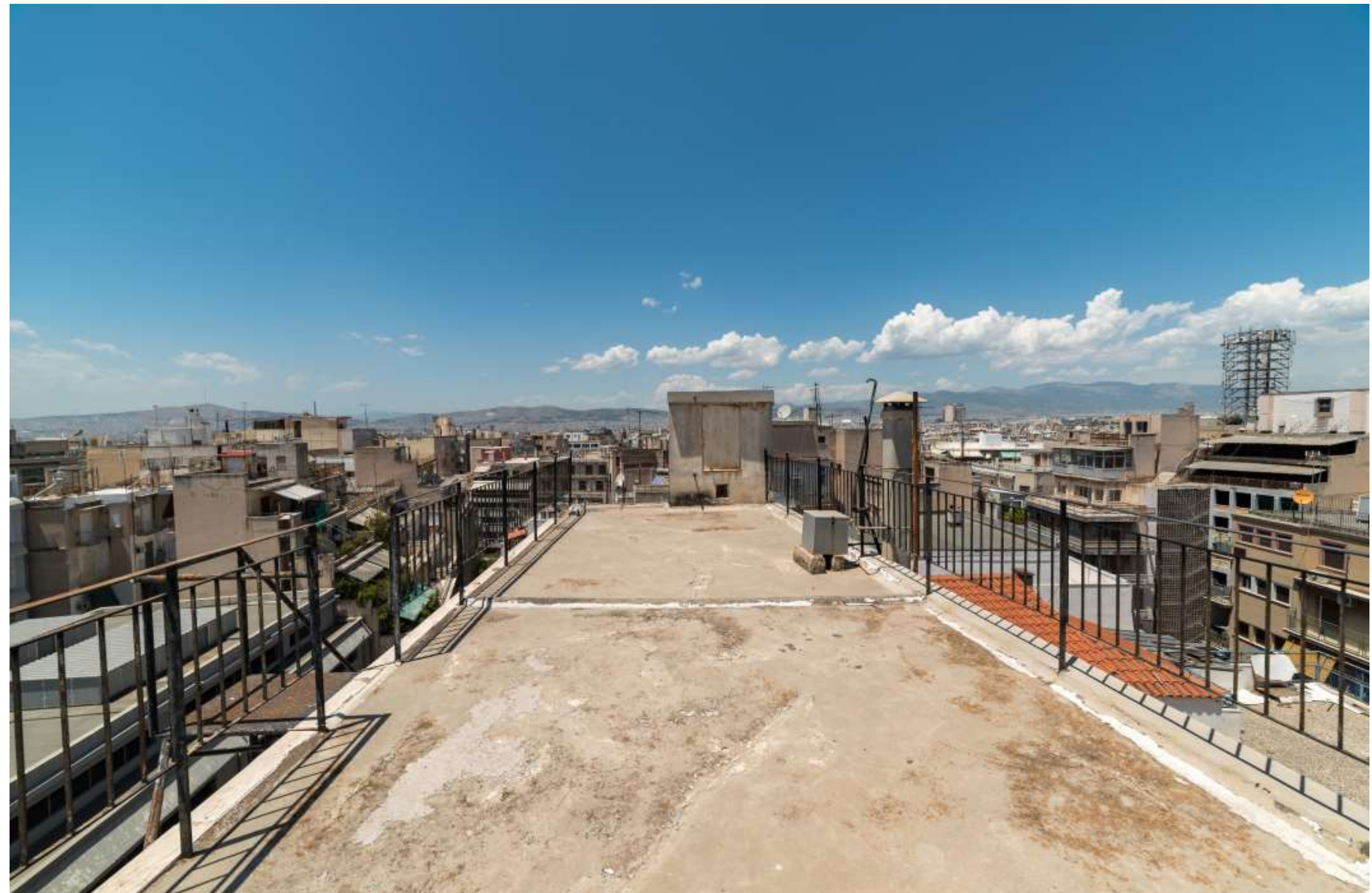
Level	Area
1 st , basement	Built Area 126,59 sqm
2 nd , ground floor	Built Area 128,98 sqm
3 rd , mezzanine	Built Area 129,26 sqm
4 th , floor A	Built Area 131,94 sqm
5 th , floor B	Built Area 131,95 sqm
6 th , floor C	Built Area 109,86 sqm
7 th , floor D	Built Area 87,91 sqm
8 th , floor E	Built Area 65,70 sqm
9 th , floor F	Built Area 43,15 sqm
10 th , terrace	Built Area 2,94 sqm

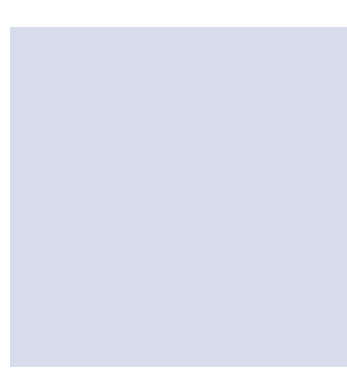
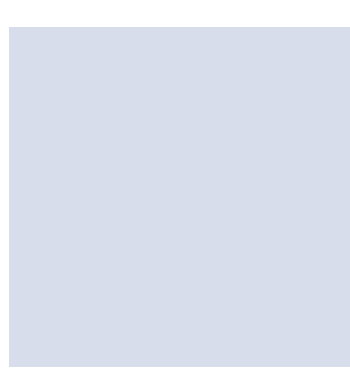
- The building's orientation is North – east / South – west
- Property sold within an IKE Entity (Greek SPV), incorporating all permits











Floor plans

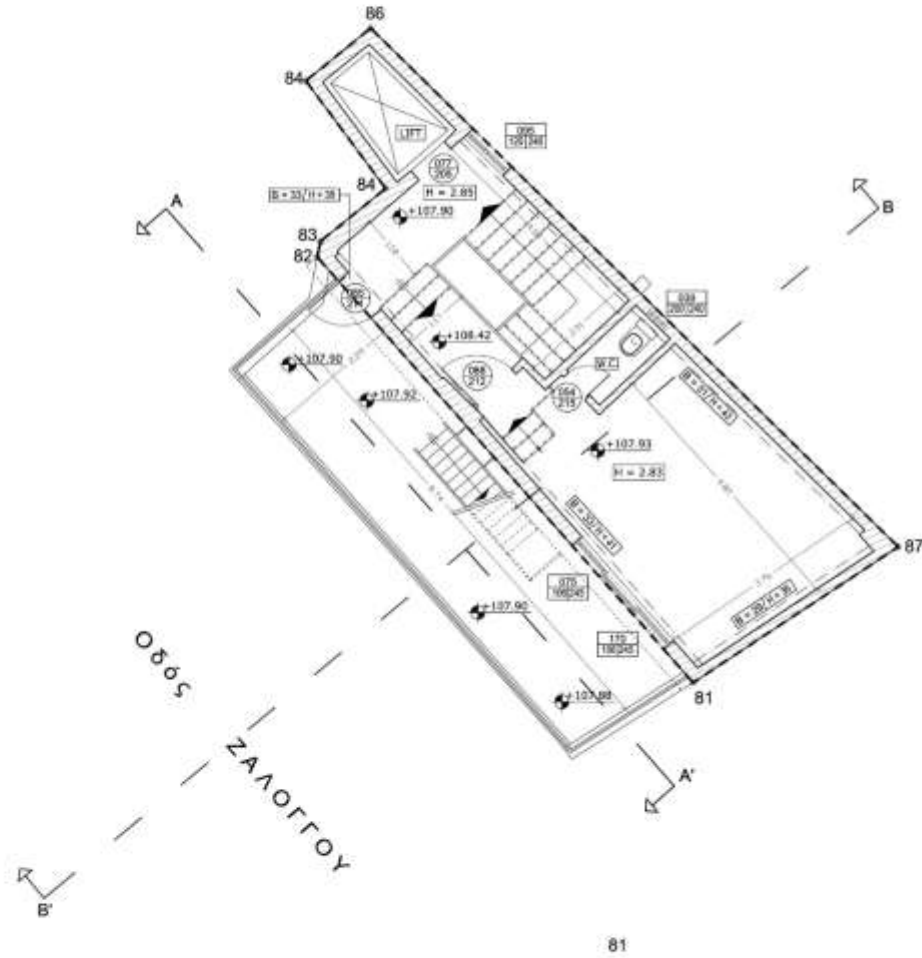


ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδόν 6ου ορόφου : (81-82-83...-86-87-81) = 43,15 μ²

Σημείωση : Στο παραπάνω εμβαδόν, περιλαμβάνονται και οι επιφάνειες των τσιφών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή Χώρων (Περιγραφή Εμβαδομέτρησης)
- ↖ +26.70 Υψομετρική Στάθμη
- ☒ "Ανοικτός" (πλάτος) Παραθύρου σε εκκατάσταση
- ☒ "Πλάτος" Παραθύρου / Πλάτος Παραθύρου (Υψος από δάπεδο σε εκκατάσταση)
- ☒ "Ανοικτός" (πλάτος) Πόρτας σε εκκατάσταση
- ☒ Πλάτος Πόρτας (Υψος από δάπεδο σε εκκατάσταση)
- ☒ Καθαρό Υψος Χώρου, σε μέτρα.

Διαστάσεις Δοκών (σε εκκατάσταση)

- B : οριζόντιο πλάτος ("πλάτος") δοκού (μολύ με πιθανή επιφάνεια)
- H : οριζόντιο "καθαρό" ύψος ("καθαρό") δοκού (ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΠΛΑΚΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ)
- (Όπου αναφέρεται ΜΟΝΟ η λέξη "δοκός", το πλάτος (B) είναι περιλαμβανόμενο)
- (π.χ. δοκός συμπεριλαμβανόμενη στο πλάτος και τσιφών κλπ.)

ΕΡΓΟ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Οδός : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4
Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) ...
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Περιφερειακή Ενότητα ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ (1 : 50) ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 09

Κλίμακα : 1 : 50 Χρόνος : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

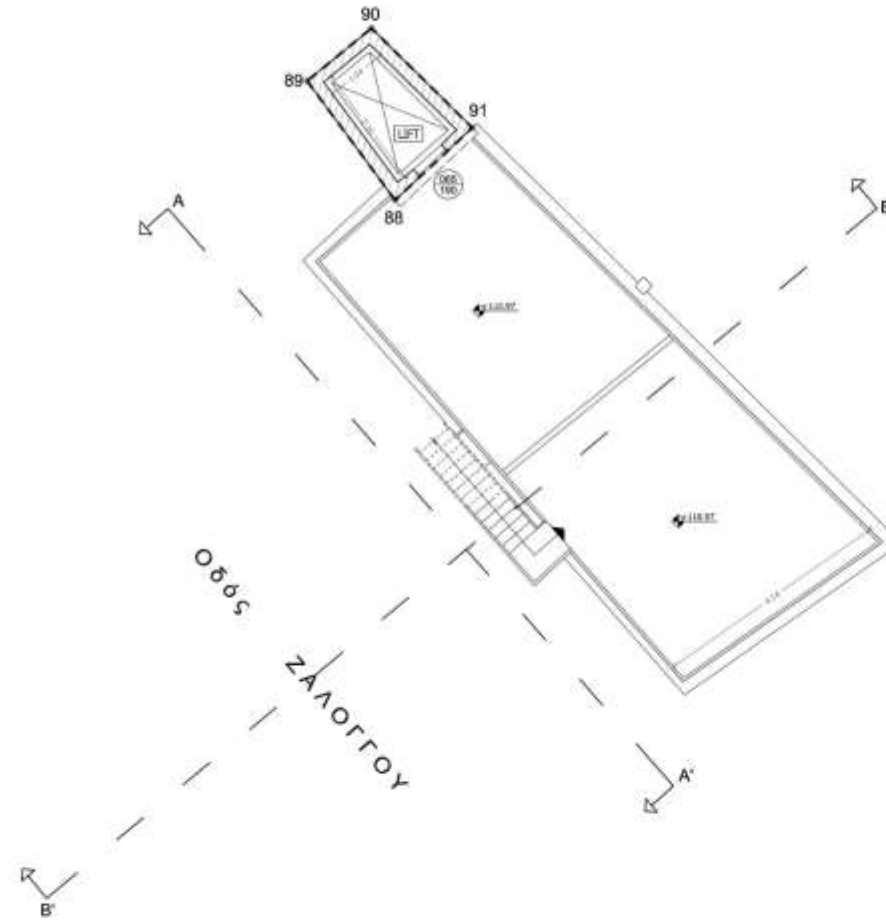


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

Εμβαδόν δώματος : (88-89-90-91) = 4,13 μ²

Σημείωση : Στο παραπάνω εμβαδόν, περιλαμβάνονται και οι επιφάνειες των τσιφών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή Χώρων (Περιγραφή Εμβαδομέτρησης)
- ↖ +26.70 Υψομετρική Στάθμη
- ☒ "Ανοικτός" (πλάτος) Παραθύρου σε εκκατάσταση
- ☒ "Πλάτος" Παραθύρου / Πλάτος Παραθύρου (Υψος από δάπεδο σε εκκατάσταση)
- ☒ "Ανοικτός" (πλάτος) Πόρτας σε εκκατάσταση
- ☒ Πλάτος Πόρτας (Υψος από δάπεδο σε εκκατάσταση)
- ☒ Καθαρό Υψος Χώρου, σε μέτρα.

Διαστάσεις Δοκών (σε εκκατάσταση)

- B : οριζόντιο πλάτος ("πλάτος") δοκού (μολύ με πιθανή επιφάνεια)
- H : οριζόντιο "καθαρό" ύψος ("καθαρό") δοκού (ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΠΛΑΚΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ)
- (Όπου αναφέρεται ΜΟΝΟ η λέξη "δοκός", το πλάτος (B) είναι περιλαμβανόμενο)
- (π.χ. δοκός συμπεριλαμβανόμενη στο πλάτος και τσιφών κλπ.)

ΕΡΓΟ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Οδός : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4
Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) ...
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Περιφερειακή Ενότητα ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Περιφέρεια ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ (1 : 50) ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10

Κλίμακα : 1 : 50 Χρόνος : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ